**咸宁市商品房买卖合同撤销备案申请表**

咸宁市住房和城乡建设局：

经（买受人） 与（出卖人） 协商，自愿达成终止项目名称为 ，房号为 ，合同编号为 号《商品房买卖合同》的协议。遵照房地产有关法规规定，现申请办理注销《商品房买卖合同》登记备案的手续。

|  |
| --- |
| 终止合同申请人 |
| 合同终止缘由 | 买 受 人 | 出 卖 人 |
|  |  |
| 申请人具结书 | 对《中华人民共和国城市房地产管理法》规定“未依法登记领取权属证书的房地产不得转让”的规定清楚，并遵照执行。若违反，本具结人愿承担相应的法律和经济责任。对国务院决定“禁止商品房预购人将购买的未竣工的预售商品房再行转让”的规定清楚，并遵照执行。若违反，本具结人愿承担相应的法律和经济责任。对《中华人民共和国税收征收管理法》第六十三条规定（关于偷税的认定、及其法律责任）清楚。此事若涉及，本具结人愿承担相应的法律责任。对本人提交的证件材料以及婚姻状况（□已婚 □未婚 □离婚 □丧偶）的真实性负责，若因本人提供虚假材料信息申请撤销备案，给他人或其他利害关系人造成损害的，本具结人愿承担相应的法律责任。本人（签名捺印）： 具结单位（盖章）：（买受人） （出卖人）配偶（签名捺印）： 法定代表人：（盖章）： |
| 提交证件 | * 合同正本 □民事调解书
* 买卖双方就退、换房的补充协议 □终止合同相关证明、证件、清单
* 裁定书或判决书 □婚姻状况相关证明
* 协助执行通知书
 |
| 相 关 管 理 部 门 审 批 情 况 |
| 受理意见：经合同双方当事人协商一致并到场面签，达成终止《商品房买卖合同》关系协议。是否予以退出合同登记备案手续，请领导批示。 | 公积金中心部门意见：经查该房屋未领取住房公积金。 | 不动产登记部门意见：经查至 年 月 日该房屋无预告，无抵押，无查封，无产权登记。 | 合同登记管理部门意见： |

填表说明：1、买受人系自然人的，须由申请人签名盖手印；

2、出让方、买受方系单位（法人）的，须申请单位法定代表人签名并盖公章；

3、本申请表请用钢笔或水性笔填写，相关资料由开发企业收集报送审批；

 年 月 日