2020年1-8月咸宁市城区房地产市场运行情况

**一、供应情况**

8月**市城区**商品房批准预售面积22.16万㎡，同比增长82.09%，其中商品住房批准预售面积16.99万㎡，同比增长48.38%；新建商品房批准预售2045套，其中商品住房批准预售1343套。

1-8月**市城区**商品房批准预售面积121.45万㎡，同比增长3.09%，其中商品住房批准预售面积110.39万㎡，同比增长2.23%；新建商品房批准预售10310套，其中商品住房批准预售9071套。

8月，咸宁市城区房地产（商住）开发用地供应为2宗，土地面积0.88公顷，土地成交价款0.19亿元。

1-8月，咸宁市城区供应6宗房地产（商住）开发用地，土地面积22.33公顷，同比下降73.89%，土地成交价款4.24亿元，同比下降71.31%。经数据核实，1月出让房地产开发用地4宗，面积21.45公顷，土地成交价款4.05亿元，2-7月供地为零。

**二、交易情况**

8月**市城区**商品房销售面积17.69万㎡，同比增长8.66%，其中商品住房销售面积15.31万㎡，同比增长10.86%；新建商品房销售1718套，其中新建商品住房销售1433套；二手房销售面积5.73万㎡，同比增长516.13%。

1-8月**市城区**商品房销售面积101.61万㎡，同比下降28.08%，其中新建商品住房销售面积91.57万㎡，同比下降25.02%；新建商品房销售9194套，其中新建商品住房销售7544套；二手房销售面积31.28万㎡，同比增长101.16%。

截至8月底，市城区（含咸安区）商品住房库存14434套，库存面积150.6万㎡，去化周期10.05个月，环比增长0.12个月。

（已批准预售尚未售罄的商品住房项目名称附后）

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **项目名称** | **套数** | **面积（㎡）** | **所属企业** | **所属区域** |
| 1 | 咸宁城际空间站 | 364 | 36362.25 | 咸宁常青置业有限公司 | 咸安 |
| 2 | 中建·咸宁之星项目 | 649 | 65093.27 | 中建三局咸宁之星房地产开发有限公司 | 高新区 |
| 3 | 绿地梓湾国际度假区-梓创地块（A5地块） | 693 | 51753.69 | 湖北梓创房地产有限公司 | 咸安 |
| 4 | 梓山湖江南里养生养老开发项目高层 | 474 | 24815.35 | 湖北联投璟盛房地产有限公司 | 咸安 |
| 5 | 中亨.世纪金源 | 281 | 30301.53 | 湖北中亨宇通投资发展有限责任公司 | 咸安 |
| 6 | 绿地梓湾国际度假区（A3地块、A6地块） | 469 | 29314 | 湖北梓创房地产有限公司 | 咸安 |
| 7 | 温泉村六组城中村改造项目（水岸澜庭） | 700 | 84569.02 | 咸宁温泉东兴置业有限公司 | 温泉 |
| 8 | 兴旺学府 | 146 | 15240.45 | 咸宁中恒置业有限公司 | 温泉 |
| 9 | 咸宁恒大名都 | 228 | 16874.23 | 湖北锦源置业有限公司 | 咸安 |
| 10 | 佳和颐景 | 161 | 11473.33 | 武汉金鸿置业有限公司 | 咸安 |
| 11 | 中央城三期D区 | 126 | 11568.73 | 湖北佳辰投资有限公司 | 温泉 |
| 12 | 学府一号二期 | 96 | 7533.06 | 湖北瑞阳置业有限公司 | 咸安 |
| 13 | 水榭花都 | 153 | 15705.99 | 咸宁市长诚置业有限公司 | 咸安 |
| 14 | 咸宁市中小学教师安居工程二期 | 193 | 19854.12 | 咸宁市安居工程开发有限公司 | 温泉 |
| 15 | 咸宁雅士林桂府（二期） | 217 | 25265.89 | 湖北嘉宾凯置业发展有限公司 | 高新区 |
| 16 | 枫林绿洲二期 | 204 | 21577.02 | 咸宁市宁泰房地产开发有限责任公司 | 温泉 |
| 17 | 福星城·锦悦府 | 30 | 4337.63 | 咸宁福星惠誉房地产有限公司 | 温泉 |
| 18 | 学府方华 | 88 | 7586.47 | 湖北方华置业有限公司 | 咸安 |
| 19 | 光谷南·金润明珠花园 | 131 | 14973.37 | 咸宁金润科投有限公司 | 高新区 |
| 20 | 三胜·印象（二期） | 299 | 36040.39 | 湖北省三胜房地产开发有限公司 | 咸安 |
| 21 | 宁城新都商住小区 | 91 | 9691.08 | 咸宁银辉房地产开发有限责任公司 | 咸安 |
| 22 | 威港·泉都豪庭 | 24 | 1745 | 咸宁市威港置业有限公司 | 温泉 |
| 23 | 始峰·悦府 | 114 | 14181.36 | 湖北智联置业有限公司 | 高新区 |
| 24 | 汉地尚街 | 146 | 16266.46 | 湖北九洲汉地置业有限责任公司 | 温泉 |
| 25 | 南苑小区三期 | 87 | 9747.07 | 咸宁市安居工程开发有限公司 | 温泉 |
| 26 | 双峰新城商住小区 | 49 | 5530.31 | 湖北金垦置业有限公司 | 咸安 |
| 27 | 南站.金色海湾(二期) | 99 | 12344.35 | 湖北金海湾置业有限公司 | 温泉 |
| 28 | 环卫小区 | 79 | 9828.71 | 咸宁市丰泰置业有限公司 | 高新区 |
| 29 | 香城梦苑 | 155 | 15118.79 | 黄石市住宅开发（咸宁）有限责任公司 | 温泉 |
| 30 | 水岸华庭 | 125 | 20305.13 | 咸宁市咸安区鑫源房地产开发有限责任公司 | 温泉 |
| 31 | 温泉名居一期 | 81 | 8951.74 | 咸宁市肖桥群光房地产开发有限公司 | 温泉 |
| 32 | 洁丽雅·龙栖蝶谷 | 122 | 16199.53 | 湖北洁丽雅房地产开发有限公司 | 温泉 |
| 33 | 金岛·香溢花城（四期） | 58 | 7718.51 | 湖北金岛房地产开发有限公司 | 咸安 |
| 34 | 龙山国际（畔山林语）三期 | 40 | 3296.14 | 湖北恒鸿盛房地产开发有限公司 | 咸安 |
| 35 | 恒隆华府 | 72 | 13804.42 | 咸宁市天成投资有限公司 | 温泉 |
| 36 | 绿洲湾住宅小区三期 | 61 | 6383.75 | 咸宁兴城置业有限公司 | 咸安 |
| 37 | 咸宁市状元楼 | 16 | 1966.48 | 湖北博仁房地产开发有限责任公司 | 温泉 |
| 38 | 上上城 | 76 | 7688.42 | 湖北伟创置业有限公司 | 咸安 |
| 39 | 名仕学府 | 118 | 14479.85 | 湖北桂乡置业有限责任公司 | 温泉 |
| 40 | 锦隆·时代华庭 | 93 | 10144.36 | 咸宁市锦隆置业有限公司 | 温泉 |
| 41 | 云瑞·书香郡 | 22 | 2610.66 | 咸宁市云瑞置业有限公司 | 高新区 |
| 42 | 十六潭·香缇郡二期 | 97 | 7571.61 | 湖北申佳置业有限责任公司 | 温泉 |
| 43 | 海德公馆 | 57 | 10204.3 | 湖北东铂置业有限公司 | 咸安 |
| 44 | 梅园豪庭商住小区 | 98 | 9299.16 | 咸宁港森置业有限公司 | 咸安 |
| 45 | 名泉嘉园一期 | 57 | 8169.92 | 咸宁长金置业有限公司 | 咸安 |
| 46 | 裕桂园项目 | 94 | 12051.67 | 湖北百富盛置业有限公司 | 咸安 |
| 47 | 云台山香苑小区 | 92 | 8018.23 | 湖北盛世祥和地产有限公司 | 咸安 |
| 48 | 梓山湖恒大·养生谷 | 478 | 38870.66 | 咸宁恒阳置业有限公司 | 咸安 |
| 49 | 哈佛城 | 27 | 968.28 | 湖北泉都置业有限公司 | 咸安 |
| 50 | 碧桂园温泉城云熙山（二期） | 160 | 18843.73 | 咸宁碧桂园房地产开发有限公司 | 咸安 |
| 51 | 鑫博桂苑商住楼 | 16 | 1322.05 | 湖北桂乡置业有限责任公司 | 咸安 |
| 52 | 金茂·仕中心二期 | 37 | 3579.71 | 咸宁市金茂置业有限公司 | 温泉 |
| 53 | 泰业新城二期 | 48 | 6744.9 | 湖北泰业投资有限责任公司 | 温泉 |
| 54 | 青年E家(芝兰庭苑） | 59 | 6308.79 | 湖北闽浩房地产有限公司 | 咸安 |
| 55 | 锦绣城 | 56 | 5364.94 | 湖北泰发房地产开发有限公司 | 咸安 |
| 56 | 藏龙府邸 | 101 | 11092.068 | 湖北暖山房地产开发有限公司 | 咸安 |
| 57 | 香城明珠（星悦公馆） | 20 | 1840.51 | 湖北三阳置业有限责任公司 | 温泉 |
| 58 | 长江花园二期 | 28 | 3093.78 | 咸宁市腾隆置业有限公司 | 咸安 |
| 59 | 香泉花园三期（香泉公馆） | 25 | 2486.74 | 湖北三友房地产开发有限公司 | 咸安 |
| 60 | 昊天建材城3期 | 28 | 1996.98 | 湖北昊天投资有限公司 | 咸安 |
| 61 | 长发大厦 | 34 | 3209.99 | 咸宁长发房地产开发有限公司 | 咸安 |
| 62 | 德华商厦 | 24 | 2438.62 | 湖北裕祥置业有限责任公司 | 咸安 |
| 63 | 永晟·皇庭观邸 | 31 | 3003.48 | 湖北永晟置业有限公司 | 咸安 |
| 64 | 博仁天下 | 34 | 3045.94 | 湖北森科置业有限责任公司 | 咸安 |
| 65 | 九重锦A区 | 10 | 718 | 湖北奥泰投资有限公司 | 温泉 |
| 66 | 南城一品 | 65 | 6971.29 | 湖北奥兴房地产开发有限公司 | 温泉 |
| 67 | 汇鑫家园 | 28 | 2647.63 | 湖北富鑫房地产开发有限公司 | 温泉 |
| 68 | 泉景·状元府 | 161 | 15536.23 | 湖北沪邦房地产开发有限公司 | 温泉 |
| 69 | 清华城 | 6 | 660.99 | 湖北亦诚置业有限公司 | 温泉 |
| 70 | 天瑞城居住小区 | 173 | 14819.97 | 湖北瑞然置业有限公司 | 咸安 |
| 71 | 鑫业花苑 | 10 | 1190.49 | 湖北泰业投资有限公司 | 咸安 |
| 72 | 璟湖世纪城 | 80 | 7300.73 | 咸宁市宏磊房地产开发有限公司 | 咸安 |
| 73 | 天地新城（二期） | 52 | 5720.33 | 咸宁市咸安区赤岗新天地房地产开发有限公司 | 咸安 |
| 74 | 福临天下 | 35 | 3264.33 | 咸宁市咸安区福宁房地产开发有限责任公司 | 咸安 |
| 75 | 尚城国际 | 40 | 2155.22 | 湖北天添房地产开发有限公司 | 咸安 |
| 76 | 桂乡苑居住小区 | 41 | 4512.17 | 湖北淦河房地产开发有限公司 | 咸安 |
| 77 | 聚龙湾花园 | 37 | 4328.18 | 咸宁永龙置业有限公司 | 咸安 |
| 78 | 咸宁时代广场二期 | 65 | 4775.18 | 湖北三鼎佳园置业有限责任公司 | 咸安 |
| 79 | 壹·未来城风情街区 | 27 | 2085.88 | 咸宁常青置业有限公司 | 咸安 |
| 80 | 清雅花园 | 40 | 5081.78 | 湖北天鸿房地产开发有限公司 | 咸安 |
| 81 | 咸安电力商住小区 | 32 | 3119.9 | 湖北远升房地产集团有限公司 | 咸安 |
| 82 | 楚湘三元城 | 119 | 11684.04 | 咸宁市聚龙房地产开发有限公司 | 咸安 |
| 83 | 金岛·香溢花城 | 120 | 16666.92 | 湖北金岛房地产开发有限公司 | 咸安 |
| 84 | 馨园小区二期 | 39 | 4044.68 | 湖北凯前置业有限责任公司 | 咸安 |
| 85 | 福地澜亭 | 42 | 4167.74 | 湖北福地祥投资发展有限公司 | 咸安 |
| 86 | 咸宁碧桂园-丹桂香堤 | 185 | 26181.98 | 咸宁碧桂园房地产开发有限公司 | 咸安 |
| 87 | 银泉花园 | 28 | 2635 | 咸宁市维新房地产开发有限公司 | 咸安 |
| 88 | 香城花园 | 29 | 3051.71 | 咸宁市宏鑫房地产开发有限公司 | 咸安 |
| 89 | 龙泉华庭 | 55 | 4290.18 | 咸宁市晓康房地产开发有限公司 | 咸安 |
| 90 | 蓝域中央 | 22 | 2261.35 | 咸宁市宏鑫房地产开发有限公司 | 咸安 |
| 91 | 咸宁联乐广场 | 165 | 9159.36 | 湖北联乐德胜投资有限公司 | 温泉 |
| 92 | 银泉明珠小区二期 | 42 | 4196.86 | 湖北华宝置业有限公司 | 咸安 |
| 93 | 香城梦苑 | 104 | 9307.85 | 黄石市住宅开发（咸宁）有限责任公司 | 温泉 |
| 94 | 浅月湾 | 142 | 17340.84 | 咸宁碧盛房地产开发有限公司 | 温泉 |
| 95 | 瑞祥家园 | 84 | 9077.84 | 咸宁市咸安区鑫源房地产开发有限责任公司 | 咸安 |
| 96 | 金泉湾 | 11 | 1107.53 | 湖北远升房地产集团有限公司 | 温泉 |
| 97 | 陶然居文化小区 | 11 | 1256.68 | 湖北桂乡置业有限责任公司 | 咸安 |
| 98 | 青龙大厦 | 6 | 611.79 | 湖北李柱投资有限公司 | 咸安 |
| 99 | 天地新城(一期) | 13 | 857.15 | 咸宁市咸安区赤岗新天地房地产开发有限公司 | 咸安 |
| 100 | 锦苑小区 | 12 | 1113.6 | 湖北天鸿房地产开发有限公司 | 咸安 |
| 101 | 远升锦绣香城 | 26 | 8475.3 | 湖北远升房地产集团有限公司 | 温泉 |
| 102 | 双木佳苑 | 57 | 3696.52 | 咸宁市安居工程开发有限公司 | 咸安 |
| 103 | 越通美院 | 20 | 2457.84 | 咸宁市越通房地产开发有限公司 | 温泉 |
| 104 | 麓山温泉小镇一期 | 25 | 1826.84 | 咸宁温泉谷生态旅游开发有限公司 | 温泉 |
| 105 | 三江温泉山庄（航天山河泉） | 71 | 11041.81 | 湖北三江旅游发展有限公司 | 温泉 |
| 106 | 长安花苑 | 47 | 4454.61 | 咸宁市安居工程开发有限公司 | 温泉 |
| 107 | 盛世华庭三期 | 16 | 1522.17 | 咸宁市宏鑫房地产开发有限公司 | 温泉 |
| 108 | 五洲·新天地 | 21 | 1900.86 | 湖北嘉宾凯置业发展有限公司 | 温泉 |
| 109 | 凯翔花园A区二期 | 55 | 5053.33 | 咸宁市凯翔房地产开发有限公司 | 温泉 |
| 110 | 咸宁职业技术学院书苑小区 | 6 | 629.26 | 咸宁新世天房地产开发有限公司 | 咸安 |
| 111 | 枫林绿洲一期（中亨尊品） | 3 | 448.44 | 咸宁市宁泰房地产开发有限责任公司 | 温泉 |
| 112 | 艳阳阁 | 10 | 1057.06 | 咸宁市金诚房地产开发有限公司 | 咸安 |
| 113 | 余佐商住楼 | 10 | 1104.89 | 武汉绿源置业有限公司 | 咸安 |
| 114 | 御景园 | 51 | 5360.77 | 咸宁市金城房地产开发有限公司 | 咸安 |
| 115 | 金茂·仕中心二期（6号楼） | 42 | 4208.71 | 咸宁市金茂置业有限公司 | 温泉 |
| 116 | 香吾山庄 | 13 | 1308.35 | 咸宁市宏宇房地产开发有限责任公司 | 温泉 |
| 117 | 潭惠小区 | 13 | 1099.86 | 咸宁市安居工程开发有限公司 | 温泉 |
| 118 | 养护中心小区 | 42 | 5226.48 | 湖北裕祥置业有限责任公司 | 温泉 |
| 119 | 财茂·新都汇(东皇·名都） | 129 | 10930.5 | 湖北东皇置业有限公司 | 温泉 |
| 120 | 天通苑 | 23 | 2073.06 | 咸宁市天通华建房地产开发有限公司 | 温泉 |
| 121 | 劲风大厦(劲风.财智领域) | 58 | 5820.21 | 湖北省咸宁市劲风实业有限公司 | 温泉 |
| 122 | 华辰广场一期 | 19 | 2285.44 | 咸宁市虹桥置业有限公司 | 温泉 |
| 123 | 鄂南地产·半山公馆 | 264 | 34758.9 | 湖北鄂南房地产开发有限公司 | 温泉 |
| 124 | 文笔雅苑 | 79 | 9267.14 | 湖北百在置业有限公司 | 咸安 |
| 125 | 桂语江南（金城·御景园三期 ） | 216 | 28841.52 | 咸宁市金城房地产开发有限公司 | 咸安 |
| 126 | 雅士林荣府 | 64 | 9296.96 | 湖北发宝房地产有限公司 | 高新区 |
| 127 | 新豪天地二期 | 346 | 38709.02 | 咸宁新豪置业有限公司 | 咸安 |
| 128 | 置境·贺胜府 | 239 | 31113.33 | 咸宁市隆泽置业有限公司 | 高新区 |
| 129 | 三胜·印象（三期） | 221 | 26435.02 | 湖北省三胜房地产开发有限公司 | 咸安 |
| 130 | 希望星座(剑桥郡) | 231 | 30185.03 | 湖北华旗房地产开发有限责任公司 | 温泉 |
| 131 | 祺泰·辰光 | 57 | 6751.63 | 咸宁祺泰置业投资有限公司 | 温泉 |
| 132 | 咸宁市温泉“金泰华府”一期 | 268 | 30393.45 | 湖北裕祥置业有限责任公司 | 咸安 |
| 133 | 当代云府一期 | 391 | 51957.82 | 咸宁当代恒旺置业有限公司 | 咸安 |
| 134 | 山水一品三期 | 39 | 4975.39 | 咸宁市丹桂园房地产开发有限公司 | 咸安 |