

2022年1-4月咸宁市城区房地产市场运行情况

一、供应情况

4月市城区商品房批准预售面积13.27万 m^2 ，其中商品住房批准预售面积7.31万 m^2 ；新建商品房批准预售875套，其中商品住房批准预售551套。

1-4月市城区商品房批准预售面积40.81万 m^2 ，同比下降28.19%，其中商品住房批准预售面积33.52万 m^2 ，同比下降37.02%；新建商品房批准预售3170套，其中商品住房批准预售2654套。

4月，咸宁市城区房地产（商住）开发用地供应为4宗，土地面积15.37公顷，土地成交价款1.29亿元。

1-4月，咸宁市城区供应4宗房地产（商住）开发用地，土地面积15.37公顷，同比增长9.71%，土地成交价款1.29亿元，同比下降60.8%。

二、交易情况

4月市城区商品房销售面积12.97万 m^2 ，同比下降4.28%，其中商品住房销售面积10.44万 m^2 ，同比下降20%；新建商品房销售986套，其中新建商品住房销售857套；二手房销售面积3.15万 m^2 。

1-4月市城区商品房销售面积49.82万 m^2 ，同比下降21.49%，其中新建商品住房销售面积45.26万 m^2 ，同比下降20.76%；新建商品房销售4071套，其中新建商品住房销售3775套；二手房销售面积13.11万 m^2 ，同比下降40.16%。

截至4月底，市城区（含咸安区）商品住房库存11269套，库存面积117.07万 m^2 ，去化周期8.8个月，环比减少0.24个月。

(已批准预售尚未售罄的商品住房项目名称附后)

序号	项目名称	套数	面积(m ²)	所属企业	所属区域
1	咸宁城际空间站	343	31889.77	咸宁常青置业有限公司	咸安
2	中建·咸宁之星项目	250	27045.5	中建三局咸宁之星房地产开发有限公司	高新区
3	绿地梓湾国际度假区-梓创地块(A5地块)	510	26201.99	湖北梓创房地产有限公司	咸安
4	梓山湖江南里养老养老开发项目	579	31739.37	湖北联投璟盛房地产有限公司	咸安
5	中亨·世纪金源	66	5677.07	湖北中亨宇通投资发展有限责任公司	咸安
6	绿地梓湾国际度假区(A3地块、A6地块)	303	20586.96	湖北梓创房地产有限公司	咸安
7	温泉村六组城中村改造项目(水岸澜庭)	571	68805.08	咸宁温泉东兴置业有限公司	温泉
8	兴旺学府	25	2701.35	咸宁中恒置业有限公司	温泉
9	佳和颐景	42	2337.51	武汉金鸿置业有限公司	咸安
10	中央城	151	13239.87	湖北佳辰投资有限公司	温泉
11	学府一号二期	24	2083.47	湖北瑞阳置业有限公司	咸安
12	水榭花都	133	11614.89	咸宁市长诚置业有限公司	咸安
13	咸宁市中小学教师安居工程二期	102	7511.55	咸宁市安居工程开发有限公司	温泉
14	咸宁雅士林桂府(二期)	15	1088.04	湖北嘉宾凯置业发展有限公司	高新区
15	枫林绿洲二期	80	7452.98	咸宁市宁泰房地产开发有限责任公司	温泉
16	福星城·锦悦府	377	42322.99	咸宁福星惠誉房地产有限公司	温泉
17	光谷南·金润明珠花园	90	9465.11	咸宁金润科技有限公司	高新区
18	宁城新都商住小区	25	1364.34	咸宁银辉房地产开发有限责任公司	咸安
19	始峰·悦府	73	9806.66	湖北智联置业有限公司	高新区
20	汉地尚街	61	7061.77	湖北九洲汉地置业有限责任公司	温泉
21	南苑小区三期	11	670.41	咸宁市安居工程开发有限公司	温泉
22	双峰新城商住小区	14	1274.99	湖北金垦置业有限公司	咸安
23	南站·金色海湾	51	11328.73	湖北金海湾置业有限公司	温泉
24	香城梦苑	31	2799.38	黄石市住宅开发(咸宁)有限责任公司	温泉
25	水岸华庭	39	5852.42	咸宁市咸安区鑫源房地产开发有限责任公司	温泉
26	温泉名居一期	49	5334.17	咸宁市肖桥群光房地产开发有限公司	温泉
27	洁丽雅·龙栖蝶谷	352	43253.51	湖北洁丽雅房地产开发有限公司	温泉
28	龙山国际(畔山林语)	225	25791.97	湖北恒鸿盛房地产开发有限公司	咸安
29	恒隆华府	72	11804.42	咸宁市天成投资有限公司	温泉

30	绿洲湾住宅小区三期	39	2883.86	咸宁兴城置业有限公司	咸安
31	上上城	61	5708.54	湖北伟创置业有限公司	咸安
32	锦隆·时代华庭	136	14190.965	咸宁市锦隆置业有限公司	温泉
33	十六潭·香缇郡二期	62	4190.595	湖北申佳置业有限责任公司	温泉
34	梅园豪庭商住小区	40	3221.95	咸宁港森置业有限公司	咸安
35	名泉嘉园一期	188	22859.37	咸宁长金置业有限公司	咸安
36	裕桂园项目	12	2536.12	湖北百富盛置业有限公司	咸安
37	哈佛城	9	630.65	湖北泉都置业有限公司	咸安
38	泰业新城二期	30	4310.91	湖北泰业投资有限责任公司	温泉
39	青年E家(芝兰庭苑)	42	4142.77	湖北闽浩房地产有限公司	咸安
40	藏龙府邸	80	8420.023	湖北暖山房地产开发有限公司	咸安
41	永晟·皇庭观邸	31	3003.48	湖北永晟置业有限公司	咸安
42	九重锦	41	3870.84	湖北奥泰投资有限公司	温泉
43	南城一品	31	2709.94	湖北奥兴房地产开发有限公司	温泉
44	汇鑫家园	10	397.83	湖北富鑫房地产开发有限公司	温泉
45	泉景·状元府	21	1419.27	湖北沪邦房地产开发有限公司	温泉
46	清华城	117	12202.89	湖北亦诚置业有限公司	温泉
47	天瑞城居住小区	29	1332.76	湖北瑞然置业有限公司	咸安
48	鑫业花苑	18	2116.04	湖北泰业投资有限公司	咸安
49	璟湖世纪城	40	4919.53	咸宁市宏磊房地产开发有限公司	咸安
50	楚湘三元城	61	4527.61	咸宁市聚龙房地产开发有限公司	咸安
51	金岛·香溢花城	33	3978.38	湖北金岛房地产开发有限公司	咸安
52	银泉花园	73	5936.04	咸宁市维新房地产开发有限公司	咸安
53	咸宁联乐广场	85	5924.77	湖北联乐德胜投资有限公司	温泉
54	三江温泉山庄(航天山河泉)	61	7541.81	湖北三江旅游发展有限公司	温泉
55	长安花苑	45	4218.89	咸宁市安居工程开发有限公司	温泉
56	凯翔花园A区二期	28	3422.73	咸宁市凯翔房地产开发有限公司	温泉
57	财茂·新都汇(东皇·名都)	129	10930.5	湖北东皇置业有限公司	温泉
58	鄂南地产·半山公馆	264	34758.9	湖北鄂南房地产开发有限公司	温泉
59	桂语江南(金城·御景园三期)	110	12340.16	咸宁市金城房地产开发有限公司	咸安
60	雅士林荣府	79	4616.56	湖北发宝房地产有限公司	高新区
61	新豪天地二期	105	11820.29	咸宁新豪置业有限公司	咸安
62	置境·贺胜府	58	4237.11	咸宁市隆泽置业有限公司	高新区
63	三胜·印象	164	18336.9	湖北省三胜房地产开发有限公司	咸安
64	希望星座(剑桥郡)	59	6415.966	湖北华旗房地产开发有限责任公司	温泉

65	咸宁市温泉“金泰华府”一期	123	14119.23	湖北裕祥置业有限公司	咸安
66	当代云府一期	146	17191.59	咸宁当代恒旺置业有限公司	咸安
67	山水一品三期	80	8514.49	咸宁市丹桂园房地产开发有限公司	咸安
68	联投梓山郡7#地块二期（多层区）	195	24106.02	湖北联投万豪地产有限公司	咸安
69	碧桂园咸宁温泉旅游城	109	11566.22	咸宁碧桂园房地产开发有限公司	咸安
70	咸宁·九樾	52	6007.1	咸宁市鸿荣置业有限公司	咸安
71	国宾一号	16	2121.43	咸宁市国宾置业有限责任公司	温泉
72	御景园三期	128	16354.1	湖北盛世祥和地产有限公司	咸安
73	弘鼎花园	19	2376.73	咸宁弘鼎房地产开发有限公司	温泉
74	广东商博汇（咸宁）绿色产业光电物流港	162	17104.2	咸宁市鲁旺置业有限公司	温泉
75	咸宁壹号公馆一期	159	17515.13	咸宁金辉房地产开发有限责任公司	咸安
76	龙湾壹号	82	9835.03	通山银丰房地产开发有限公司咸宁分公司	咸安
77	梓山湖·长岛未来城国际旅游度假区-地块三（嘉华苑）	150	17145.96	环球世纪会展旅游（咸宁）有限公司	咸安
78	香泉国际	175	21369.5	湖北聚伦置业有限公司	咸安
79	咸宁市横沟桥城铁东站综合市场.鼎盛豪庭项目	65	7906.25	湖北林尔蔚置业有限公司	咸安
80	咸宁·壹号院	204	23313.03	武汉市湖景山庄房地产开发有限公司	咸安
81	同惠·上和城	62	7903.45	湖北同惠投资咸宁有限公司	温泉
82	锦绣华堂小区（一期）	139	16943.84	咸宁市安居锦绣华堂置业有限公司	咸安
83	碧桂园温泉城崇文棠	4	556	咸宁碧桂园房地产开发有限公司	温泉
84	臻茂府	32	3756.92	咸宁旺信置业有限公司	咸安
85	万豪咸宁孝子山项目一期(麓山温泉小镇一期)	255	30520.97	咸宁温泉谷生态旅游开发有限公司	温泉
86	咸宁甘鲁村中昂新天地	494	50092.1	湖北佳通房地产开发有限公司	高新区
87	滨湖农贸小区	25	3219.83	咸宁泉兴置业有限公司	咸安
88	凤凰名苑居住小区	38	4746.59	咸宁市金城房地产开发有限公司	咸安
89	永盛.咸宁府	103	12404.34	湖北永盛房地产开发有限公司	温泉
90	利民新区	19	1964.51	湖北天鸿房地产开发有限公司	高新区
91	航天首府（航天花园三期）	124	15452.88	湖北三江旅游发展有限公司	咸安
92	君临江山	151	18266.53	咸宁康一堂养生文化传播有限公司	咸安
93	威港·泉都豪庭	48	5548.59	咸宁市威港置业有限公司	温泉

94	公园道一号	150	17133.23	湖北普科利商贸有限责任公司	温泉
95	红泉名都	179	22161.05	湖北省咸宁市浩丰置业有限公司	温泉
96	金城学府	119	16127.34	咸宁市宝鹿房地产开发有限责任公司	温泉
97	华夏御境	109	12250.68	咸宁市茂华投资有限公司	温泉
98	福桂花园小区	104	13273.23	湖北桂乡置业有限责任公司	咸安
99	桂花雅苑居住小区	58	7067.01	咸宁市咸安区诚时房地产开发有限责任公司	咸安
100	康园小区	60	6579.69	咸宁市安居工程开发有限公司	高新区
101	领秀城二期	44	1957.72	湖北咸宁运通置业有限公司	咸安
102	湖北原乡假日小镇梓山湖·桃李春风	32	4067.02	湖北原乡实业有限公司	咸安