

2022年1-6月咸宁市城区房地产市场运行情况

一、供应情况

6月市城区商品房批准预售面积2.86万 m^2 ，其中商品住房批准预售面积2.86万 m^2 ；新建商品房批准预售224套，其中商品住房批准预售224套。

1-6月市城区商品房批准预售面积47.75万 m^2 ，同比下降27.99%，其中商品住房批准预售面积39.98万 m^2 ，同比下降35.55%；新建商品房批准预售3728套，其中商品住房批准预售3170套。

6月，咸宁市城区房地产（商住）开发用地供应为1宗，土地面积0.037公顷，土地成交价款0.0018亿元。

1-6月，咸宁市城区供应5宗房地产（商住）开发用地，土地面积15.407公顷，同比增长9.97%，土地成交价款1.2918亿元，同比下降60.74%。

二、交易情况

6月市城区商品房销售面积11.22万 m^2 ，同比下降6.89%，其中商品住房销售面积10.46万 m^2 ，同比下降8.96%；新建商品房销售943套，其中新建商品住房销售853套；二手房销售面积3.73万 m^2 。

1-6月市城区商品房销售面积69.95万 m^2 ，同比下降23.83%，其中新建商品住房销售面积63.17万 m^2 ，同比下降23.88%；新建商品房销售5847套，其中新建商品住房销售5245套；二手房销售面积19.34万 m^2 ，同比下降37.65%。

截至6月底，市城区（含咸安区）商品住房库存10315套，库存面积105.62万 m^2 ，去化周期7.94个月，环比减少0.57个月。

(已批准预售尚未售罄的商品住房项目名称附后)

| 序号 | 项目名称 | 套数 | 面积(m ²) | 所属企业 | 所属区域 |
|----|----------------------|-----|---------------------|---------------------|------|
| 1 | 咸宁城际空间站 | 331 | 30589.74 | 咸宁常青置业有限公司 | 咸安 |
| 2 | 中建·咸宁之星项目 | 187 | 18710.36 | 中建三局咸宁之星房地产开发有限公司 | 高新区 |
| 3 | 绿地梓湾国际度假区-梓创地块(A5地块) | 509 | 26114.25 | 湖北梓创房地产有限公司 | 咸安 |
| 4 | 梓山湖江南里养老开发项目 | 578 | 31601.96 | 湖北联投璟盛房地产有限公司 | 咸安 |
| 5 | 中亨·世纪金源 | 66 | 5677.07 | 湖北中亨宇通投资发展有限责任公司 | 咸安 |
| 6 | 绿地梓湾国际度假区(A3地块、A6地块) | 303 | 20586.96 | 湖北梓创房地产有限公司 | 咸安 |
| 7 | 温泉村六组城中村改造项目(水岸澜庭) | 266 | 34997.12 | 咸宁温泉东兴置业有限公司 | 温泉 |
| 8 | 兴旺学府 | 25 | 2701.35 | 咸宁中恒置业有限公司 | 温泉 |
| 9 | 佳和颐景 | 42 | 2337.51 | 武汉金鸿置业有限公司 | 咸安 |
| 10 | 中央城 | 122 | 10995.95 | 湖北佳辰投资有限公司 | 温泉 |
| 11 | 学府一号二期 | 24 | 2083.47 | 湖北瑞阳置业有限公司 | 咸安 |
| 12 | 水榭花都 | 132 | 11348.09 | 咸宁市长诚置业有限公司 | 咸安 |
| 13 | 咸宁市中小学教师安居工程二期 | 83 | 5913.15 | 咸宁市安居工程开发有限公司 | 温泉 |
| 14 | 枫林绿洲二期 | 78 | 7210.61 | 咸宁市宁泰房地产开发有限责任公司 | 温泉 |
| 15 | 福星城·锦悦府 | 273 | 30331.45 | 咸宁福星惠誉房地产有限公司 | 温泉 |
| 16 | 光谷南·金润明珠花园 | 90 | 9465.11 | 咸宁金润科技有限公司 | 高新区 |
| 17 | 宁城新都商住小区 | 23 | 1092.62 | 咸宁银辉房地产开发有限责任公司 | 咸安 |
| 18 | 始峰·悦府 | 130 | 16935.94 | 湖北智联置业有限公司 | 高新区 |
| 19 | 汉地尚街 | 61 | 7061.77 | 湖北九洲汉地置业有限责任公司 | 温泉 |
| 20 | 南苑小区三期 | 11 | 670.41 | 咸宁市安居工程开发有限公司 | 温泉 |
| 21 | 双峰新城商住小区 | 14 | 1274.99 | 湖北金垦置业有限公司 | 咸安 |
| 22 | 南站·金色海湾 | 47 | 10719.19 | 湖北金海湾置业有限公司 | 温泉 |
| 23 | 香城梦苑 | 31 | 2799.38 | 黄石市住宅开发(咸宁)有限责任公司 | 温泉 |
| 24 | 水岸华庭 | 39 | 5852.42 | 咸宁市咸安区鑫源房地产开发有限责任公司 | 温泉 |
| 25 | 温泉名居一期 | 104 | 12815.35 | 咸宁市肖桥群光房地产开发有限公司 | 温泉 |
| 26 | 洁丽雅·龙栖蝶谷 | 324 | 37638.11 | 湖北洁丽雅房地产开发有限公司 | 温泉 |
| 27 | 龙山国际(畔山林语) | 205 | 22959.67 | 湖北恒鸿盛房地产开发有限公司 | 咸安 |
| 28 | 恒隆华府 | 72 | 11804.42 | 咸宁市天成投资有限公司 | 温泉 |
| 29 | 绿洲湾住宅小区三期 | 39 | 2883.86 | 咸宁兴城置业有限公司 | 咸安 |

| | | | | | |
|----|----------------|-----|-----------|-----------------|-----|
| 30 | 上上城 | 61 | 5708.54 | 湖北伟创置业有限公司 | 咸安 |
| 31 | 锦隆·时代华庭 | 136 | 14190.965 | 咸宁市锦隆置业有限公司 | 温泉 |
| 32 | 十六潭·香缇郡二期 | 57 | 3655.975 | 湖北申佳置业有限责任公司 | 温泉 |
| 33 | 梅园豪庭商住小区 | 39 | 3097.55 | 咸宁港森置业有限公司 | 咸安 |
| 34 | 名泉嘉园一期 | 158 | 18299.37 | 咸宁长金置业有限公司 | 咸安 |
| 35 | 裕桂园项目 | 12 | 2536.12 | 湖北百富盛置业有限公司 | 咸安 |
| 36 | 哈佛城 | 9 | 630.65 | 湖北泉都置业有限公司 | 咸安 |
| 37 | 泰业新城二期 | 26 | 3172.23 | 湖北泰业投资有限责任公司 | 温泉 |
| 38 | 青年E家(芝兰庭苑) | 41 | 4021.48 | 湖北闽浩房地产有限公司 | 咸安 |
| 39 | 藏龙府邸 | 64 | 6753.943 | 湖北暖山房地产开发有限公司 | 咸安 |
| 40 | 永晟·皇庭观邸 | 31 | 3003.48 | 湖北永晟置业有限公司 | 咸安 |
| 41 | 九重锦 | 41 | 3870.84 | 湖北奥泰投资有限公司 | 温泉 |
| 42 | 南城一品 | 29 | 2709.94 | 湖北奥兴房地产开发有限公司 | 温泉 |
| 43 | 汇鑫家园 | 10 | 397.83 | 湖北富鑫房地产开发有限公司 | 温泉 |
| 44 | 泉景·状元府 | 21 | 1419.27 | 湖北沪邦房地产开发有限公司 | 温泉 |
| 45 | 清华城 | 96 | 9586.78 | 湖北亦诚置业有限公司 | 温泉 |
| 46 | 天瑞城居住小区 | 97 | 8812.76 | 湖北瑞然置业有限公司 | 咸安 |
| 47 | 璟湖世纪城 | 29 | 3367.52 | 咸宁市宏磊房地产开发有限公司 | 咸安 |
| 48 | 楚湘三元城 | 53 | 3487.61 | 咸宁市聚龙房地产开发有限公司 | 咸安 |
| 49 | 金岛·香溢花城 | 20 | 1917.83 | 湖北金岛房地产开发有限公司 | 咸安 |
| 50 | 银泉花园 | 43 | 4311.55 | 咸宁市维新房地产开发有限公司 | 咸安 |
| 51 | 咸宁联乐广场 | 29 | 2470.4 | 湖北联乐德胜投资有限公司 | 温泉 |
| 52 | 三江温泉山庄(航天山河泉) | 61 | 7541.81 | 湖北三江旅游发展有限公司 | 温泉 |
| 53 | 长安花苑 | 25 | 2418.89 | 咸宁市安居工程开发有限公司 | 温泉 |
| 54 | 凯翔花园A区二期 | 26 | 2967.73 | 咸宁市凯翔房地产开发有限公司 | 温泉 |
| 55 | 财茂·新都汇(东皇·名都) | 102 | 9310.5 | 湖北东皇置业有限公司 | 温泉 |
| 56 | 鄂南地产·半山公馆 | 184 | 22118.9 | 湖北鄂南房地产开发有限公司 | 温泉 |
| 57 | 桂语江南(金城·御景园三期) | 71 | 7253.02 | 咸宁市金城房地产开发有限公司 | 咸安 |
| 58 | 雅士林荣府 | 76 | 4188.98 | 湖北发宝房地产有限公司 | 高新区 |
| 59 | 新豪天地二期 | 97 | 10855.92 | 咸宁新豪置业有限公司 | 咸安 |
| 60 | 置境·贺胜府 | 53 | 3688.42 | 咸宁市隆泽置业有限公司 | 高新区 |
| 61 | 三胜·印象 | 129 | 13839.27 | 湖北省三胜房地产开发有限公司 | 咸安 |
| 62 | 希望星座(剑桥郡) | 54 | 5767.786 | 湖北华旗房地产开发有限责任公司 | 温泉 |
| 63 | 咸宁市温泉“金泰华府”一期 | 115 | 13187.01 | 湖北裕祥置业有限责任公司 | 咸安 |
| 64 | 当代云府一期 | 139 | 16247.3 | 咸宁当代恒旺置业有限公司 | 咸安 |

| | | | | | |
|----|---------------------------|-----|----------|--------------------|-----|
| 65 | 山水一品三期 | 67 | 6975.14 | 咸宁市丹桂园房地产开发有限公司 | 咸安 |
| 66 | 联投梓山郡 7#地块二期（多层区） | 195 | 24106.02 | 湖北联投万豪地产有限公司 | 咸安 |
| 67 | 碧桂园咸宁温泉旅游城 | 89 | 9805.13 | 咸宁碧桂园房地产开发有限公司 | 咸安 |
| 68 | 咸宁·九樾 | 39 | 4318.97 | 咸宁市鸿荣置业有限公司 | 咸安 |
| 69 | 国宾一号 | 14 | 1621.43 | 咸宁市国宾置业有限责任公司 | 温泉 |
| 70 | 御景园三期 | 120 | 15086.71 | 湖北盛世祥和地产有限公司 | 咸安 |
| 71 | 弘鼎花园 | 13 | 1347.72 | 咸宁弘鼎房地产开发有限公司 | 温泉 |
| 72 | 广东商博汇（咸宁）绿色产业光电物流港 | 153 | 16065.25 | 咸宁市鲁旺置业有限公司 | 温泉 |
| 73 | 咸宁壹号公馆一期 | 149 | 16327.67 | 咸宁金辉房地产开发有限责任公司 | 咸安 |
| 74 | 龙湾壹号 | 80 | 9589.83 | 通山银丰房地产开发有限公司咸宁分公司 | 咸安 |
| 75 | 梓山湖·长岛未来城国际旅游度假区-地块三（嘉华苑） | 150 | 17145.96 | 环球世纪会展旅游（咸宁）有限公司 | 咸安 |
| 76 | 香泉国际 | 172 | 20974.75 | 湖北聚伦置业有限公司 | 咸安 |
| 77 | 咸宁市横沟桥城铁东站综合市场.鼎盛豪庭项目 | 63 | 7640.32 | 湖北林尔蔚置业有限公司 | 咸安 |
| 78 | 咸宁·壹号院 | 166 | 16538.55 | 武汉市湖景山庄房地产开发有限公司 | 咸安 |
| 79 | 同惠·上和城 | 50 | 6360.35 | 湖北同惠投资咸宁有限公司 | 温泉 |
| 80 | 锦绣华堂小区（一期） | 128 | 14970.08 | 咸宁市安居锦绣华堂置业有限公司 | 咸安 |
| 81 | 臻茂府 | 28 | 3289.04 | 咸宁旺信置业有限公司 | 咸安 |
| 82 | 万豪咸宁孝子山项目一期(麓山温泉小镇一期) | 202 | 23539.2 | 咸宁温泉谷生态旅游开发有限公司 | 温泉 |
| 83 | 咸宁甘鲁村中昂新天地 | 394 | 39992.1 | 湖北佳通房地产开发有限公司 | 高新区 |
| 84 | 滨湖农贸小区 | 25 | 3219.83 | 咸宁泉兴置业有限公司 | 咸安 |
| 85 | 凤凰名苑居住小区 | 37 | 4616.53 | 咸宁市金城房地产开发有限公司 | 咸安 |
| 86 | 永盛.咸宁府 | 114 | 14068.33 | 湖北永盛房地产开发有限公司 | 温泉 |
| 87 | 利民新区 | 19 | 1964.51 | 湖北天鸿房地产开发有限公司 | 高新区 |
| 88 | 航天首府（航天花园三期） | 124 | 15452.88 | 湖北三江旅游发展有限公司 | 咸安 |
| 89 | 君临江山 | 143 | 16114.88 | 咸宁康一堂养生文化传播有限公司 | 咸安 |
| 90 | 威港·泉都豪庭 | 251 | 29110.68 | 咸宁市威港置业有限公司 | 温泉 |
| 91 | 公园道一号 | 150 | 17133.23 | 湖北普利科商贸有限责任公司 | 温泉 |
| 92 | 红泉名都 | 176 | 21657.37 | 湖北省咸宁市浩丰置业有限公司 | 温泉 |
| 93 | 金城学府 | 117 | 15888.85 | 咸宁市宝鹿房地产开发有限责任公司 | 温泉 |

| | | | | | |
|----|------------------|-----|----------|---------------------|-----|
| 94 | 华夏御境 | 165 | 18847.69 | 咸宁市茂华投资有限公司 | 温泉 |
| 95 | 福桂花园小区 | 91 | 11623.32 | 湖北桂乡置业有限责任公司 | 咸安 |
| 96 | 桂花雅苑居住小区 | 54 | 6585.37 | 咸宁市咸安区诚时房地产开发有限责任公司 | 咸安 |
| 97 | 康园小区 | 59 | 6463.22 | 咸宁市安居工程开发有限公司 | 高新区 |
| 98 | 领秀城二期 | 43 | 1849.26 | 湖北咸宁运通置业有限公司 | 咸安 |
| 99 | 湖北原乡假日小镇梓山湖·桃李春风 | 32 | 3970.37 | 湖北原乡实业有限公司 | 咸安 |