

## 2022年1-8月咸宁市城区房地产市场运行情况

### 一、供应情况

8月市城区商品房批准预售面积3.1万 $\text{m}^2$ ，其中商品住房批准预售面积3.1万 $\text{m}^2$ ；新建商品房批准预售246套，其中商品住房批准预售246套。

1-8月市城区商品房批准预售面积68.74万 $\text{m}^2$ ，同比下降25.85%，其中商品住房批准预售面积60.71万 $\text{m}^2$ ，同比下降29.28%；新建商品房批准预售5431套，其中商品住房批准预售4860套。

8月，咸宁市城区房地产（商住）开发用地供应为1宗，土地面积1.001公顷，土地成交价款0.214亿元。

1-8月，咸宁市城区供应6宗房地产（商住）开发用地，土地面积16.408公顷，同比增长17.12%，土地成交价款1.5058亿元，同比下降54.23%。

### 二、交易情况

8月市城区商品房销售面积14.37万 $\text{m}^2$ ，同比增长17.02%，其中商品住房销售面积13.41万 $\text{m}^2$ ，同比增长19.73%；新建商品房销售1137套，其中新建商品住房销售1083套；二手房销售面积2.81万 $\text{m}^2$ 。

1-8月市城区商品房销售面积98.17万 $\text{m}^2$ ，同比下降16.14%，其中新建商品住房销售面积89.6万 $\text{m}^2$ ，同比下降15.58%；新建商品房销售8158套，其中新建商品住房销售7420套；二手房销售面积25.65万 $\text{m}^2$ ，同比下降35.39%。

截至8月底，市城区（含咸安区）商品住房库存9830套，库存面积99.92万 $\text{m}^2$ ，去化周期7.51个月，环比减少0.78个月。

(已批准预售尚未售罄的商品住房项目名称附后)

序号	项目名称	套数	面积(m <sup>2</sup> )	所属企业	所属区域
1	咸宁城际空间站	319	29347.91	咸宁常青置业有限公司	咸安
2	中建·咸宁之星项目	126	10770.94	中建三局咸宁之星房地产开发有限公司	高新区
3	绿地梓湾国际度假区-梓创地块(A5地块)	509	26114.25	湖北梓创房地产有限公司	咸安
4	梓山湖江南里养老开发项目	577	31450.34	湖北联投璟盛房地产有限公司	咸安
5	中亨·世纪金源	56	4357.85	湖北中亨宇通投资发展有限责任公司	咸安
6	绿地梓湾国际度假区(A3地块、A6地块)	303	20586.96	湖北梓创房地产有限公司	咸安
7	温泉村六组城中村改造项目(水岸澜庭)	247	31912.22	咸宁温泉东兴置业有限公司	温泉
8	兴旺学府	25	2701.35	咸宁中恒置业有限公司	温泉
9	佳和颐景	42	2337.51	武汉金鸿置业有限公司	咸安
10	中央城	90	7427.81	湖北佳辰投资有限公司	温泉
11	学府一号二期	24	2083.47	湖北瑞阳置业有限公司	咸安
12	水榭花都	132	11348.09	咸宁市长诚置业有限公司	咸安
13	咸宁市中小学教师安居工程二期	62	4377.25	咸宁市安居工程开发有限公司	温泉
14	枫林绿洲二期	78	7210.61	咸宁市宁泰房地产开发有限责任公司	温泉
15	福星城·锦悦府	233	26732.38	咸宁福星惠誉房地产有限公司	温泉
16	光谷南·金润明珠花园	90	9465.11	咸宁金润科技有限公司	高新区
17	宁城新都商住小区	23	1092.62	咸宁银辉房地产开发有限责任公司	咸安
18	始峰·悦府	162	20485.72	湖北智联置业有限公司	高新区
19	汉地尚街	61	7061.77	湖北九洲汉地置业有限责任公司	温泉
20	南苑小区三期	11	670.41	咸宁市安居工程开发有限公司	温泉
21	双峰新城商住小区	14	1274.99	湖北金垦置业有限公司	咸安
22	南站·金色海湾	44	10154.02	湖北金海湾置业有限公司	温泉
23	香城梦苑	31	2799.38	黄石市住宅开发(咸宁)有限责任公司	温泉
24	水岸华庭	39	5852.42	咸宁市咸安区鑫源房地产开发有限责任公司	温泉
25	温泉名居一期	102	12609.35	咸宁市肖桥群光房地产开发有限公司	温泉
26	洁丽雅·龙栖蝶谷	289	28966.42	湖北洁丽雅房地产开发有限公司	温泉
27	龙山国际(畔山林语)	196	22328.82	湖北恒鸿盛房地产开发有限公司	咸安
28	恒隆华府	72	11804.42	咸宁市天成投资有限公司	温泉
29	绿洲湾住宅小区三期	22	1596.71	咸宁兴城置业有限公司	咸安

30	上上城	61	5708.54	湖北伟创置业有限公司	咸安
31	锦隆·时代华庭	135	14081.345	咸宁市锦隆置业有限公司	温泉
32	十六潭·香缇郡二期	56	3516.025	湖北申佳置业有限责任公司	温泉
33	梅园豪庭商住小区	15	1743.37	咸宁港森置业有限公司	咸安
34	名泉嘉园一期	154	17776.02	咸宁长金置业有限公司	咸安
35	裕桂园项目	9	2178.14	湖北百富盛置业有限公司	咸安
36	哈佛城	9	630.65	湖北泉都置业有限公司	咸安
37	青年E家(芝兰庭苑)	41	4021.48	湖北闽浩房地产有限公司	咸安
38	藏龙府邸	46	4531.383	湖北暖山房地产开发有限公司	咸安
39	永晟·皇庭观邸	31	3003.48	湖北永晟置业有限公司	咸安
40	九重锦	36	3597.9	湖北奥泰投资有限公司	温泉
41	南城一品	28	2575.79	湖北奥兴房地产开发有限公司	温泉
42	泉景·状元府	19	1163.38	湖北沪邦房地产开发有限公司	温泉
43	清华城	65	5665.82	湖北亦诚置业有限公司	温泉
44	天瑞城居住小区	90	7893.26	湖北瑞然置业有限公司	咸安
45	璟湖世纪城	24	2867.52	咸宁市宏磊房地产开发有限公司	咸安
46	楚湘三元城	48	2838.31	咸宁市聚龙房地产开发有限公司	咸安
47	金岛·香溢花城	10	714.89	湖北金岛房地产开发有限公司	咸安
48	银泉花园	43	4311.55	咸宁市维新房地产开发有限公司	咸安
49	咸宁联乐广场	29	2470.4	湖北联乐德胜投资有限公司	温泉
50	三江温泉山庄(航天山河泉)	61	7541.81	湖北三江旅游发展有限公司	温泉
51	长安花苑	25	2418.89	咸宁市安居工程开发有限公司	温泉
52	凯翔花园A区二期	24	2715.25	咸宁市凯翔房地产开发有限公司	温泉
53	财茂·新都汇(东皇·名都)	72	6610.5	湖北东皇置业有限公司	温泉
54	鄂南地产·半山公馆	184	22118.9	湖北鄂南房地产开发有限公司	温泉
55	桂语江南(金城·御景园三期)	32	3189.03	咸宁市金城房地产开发有限公司	咸安
56	雅士林荣府	76	4437.15	湖北发宝房地产有限公司	高新区
57	新豪天地二期	90	10020.52	咸宁新豪置业有限公司	咸安
58	置境·贺胜府	38	2417.57	咸宁市隆泽置业有限公司	高新区
59	三胜·印象	89	8860.94	湖北省三胜房地产开发有限公司	咸安
60	希望星座(剑桥郡)	43	4337.026	湖北华旗房地产开发有限责任公司	温泉
61	咸宁市温泉“金泰华府”一期	106	12058.07	湖北裕祥置业有限责任公司	咸安
62	当代云府一期	136	15841.32	咸宁当代恒旺置业有限公司	咸安
63	山水一品三期	252	28892.64	咸宁市丹桂园房地产开发有限公司	咸安
64	联投梓山郡7#地块二期(多层区)	195	24106.02	湖北联投万豪地产有限公司	咸安

65	碧桂园咸宁温泉旅游城	34	2326.9	咸宁碧桂园房地产开发有限公司	咸安
66	咸宁·九樾	87	9218.02	咸宁市鸿荣置业有限公司	咸安
67	国宾一号	14	1621.43	咸宁市国宾置业有限责任公司	温泉
68	御景园三期	112	14022.51	湖北盛世祥和地产有限公司	咸安
69	弘鼎花园	11	1126.84	咸宁弘鼎房地产开发有限公司	温泉
70	广东商博汇(咸宁)绿色产业光电物流港	123	12765.25	咸宁市鲁旺置业有限公司	温泉
71	咸宁壹号公馆一期	134	14697.34	咸宁金辉房地产开发有限责任公司	咸安
72	龙湾壹号	56	9344.07	通山银丰房地产开发有限公司咸宁分公司	咸安
73	梓山湖·长岛未来城国际旅游度假区-地块三(嘉华苑)	150	17145.96	环球世纪会展旅游(咸宁)有限公司	咸安
74	香泉国际	141	17242.22	湖北聚伦置业有限公司	咸安
75	咸宁市横沟桥城铁东站综合市场.鼎盛豪庭项目	63	7640.32	湖北林尔蔚置业有限公司	咸安
76	咸宁·壹号院	250	27478.48	武汉市湖景山庄房地产开发有限公司	咸安
77	同惠·上和城	136	16636.05	湖北同惠投资咸宁有限公司	温泉
78	锦绣华堂小区(一期)	92	10362.22	咸宁市安居锦绣华堂置业有限公司	咸安
79	臻茂府	28	3289.04	咸宁旺信置业有限公司	咸安
80	万豪咸宁孝子山项目一期(麓山温泉小镇一期)	135	14797.78	咸宁温泉谷生态旅游开发有限公司	温泉
81	咸宁甘鲁村中昂新天地	344	34942.1	湖北佳通房地产开发有限公司	高新区
82	滨湖农贸小区	25	3219.83	咸宁泉兴置业有限公司	咸安
83	凤凰名苑居住小区	37	4616.53	咸宁市金城房地产开发有限公司	咸安
84	永盛.咸宁府	68	8051.6	湖北永盛房地产开发有限公司	温泉
85	利民新区	19	1964.51	湖北天鸿房地产开发有限公司	高新区
86	航天首府(航天花园三期)	94	10952.88	湖北三江旅游发展有限公司	咸安
87	君临江山	172	19886.39	咸宁康一堂养生文化传播有限公司	咸安
88	威港·泉都豪庭	220	23818.93	咸宁市威港置业有限公司	温泉
89	公园道一号	150	17133.23	湖北普科利商贸有限责任公司	温泉
90	红泉名都	172	21159.93	湖北省咸宁市浩丰置业有限公司	温泉
91	金城学府	111	15155.99	咸宁市宝鹿房地产开发有限责任公司	温泉
92	华夏御境	239	28553.45	咸宁市茂华投资有限公司	温泉
93	福桂花园小区	81	10320.37	湖北桂乡置业有限责任公司	咸安

94	桂花雅苑居住小区	54	6585.37	咸宁市咸安区诚时房地产开发有限责任公司	咸安
95	康园小区	57	6199.26	咸宁市安居工程开发有限公司	高新区
96	领秀城二期	38	1181.81	湖北咸宁运通置业有限公司	咸安
97	湖北原乡假日小镇梓山湖·桃李春风	32	3970.37	湖北原乡实业有限公司	咸安