目录

咸宁市城区既有住宅加装电梯业主意见征求表 表一

咸宁市城区既有住宅加装电梯申请表 表二

咸宁市城区既有住宅加装电梯可行性初步审查意见 表三

咸宁市城区既有住宅加装电梯协议书 表四

咸宁市城区既有住宅加装电梯公示意见单 表五

咸宁市城区既有住宅加装电梯审查申请书 表六

咸宁市城区既有住宅加装电梯联合审查意见书 表七

表一

**咸宁市城区既有住宅加装电梯**

**业主意见征求表**

基于广大业主对住宅加装电梯的意愿，现根据《咸宁市城区既有住宅加装电梯实施方案》的指导意见和相关规定，经业主讨论，拟申请加装住宅电梯。为确保加装工作顺利进行，并在加装期间得到你的支持配合，现特将业主意见征询表送达给您，请您在仔细阅读后认真填写。

**项目地址： 办事处 社区 小区 栋 单元**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 房屋产权人 | 房号 | 是否同意加装电梯 | 身份证号 | 业主签字 | 联系电话 |
| 是 | 否 |
| 1 |   |  |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |  |  |
| 3 |  |  |  |  |  |  |  |
| 4 |  |  |  |  |  |  |  |
| 5 |  |  |  |  |  |  |  |
| 6 |  |  |  |  |  |  |  |
| 7 |  |  |  |  |  |  |  |
| 8 |  |  |  |  |  |  |
| 9 |  |  |  |  |  |  |
| 10 |  |  |  |  |  |  |
| 11 |  |  |  |  |  |  |
| 12 |  |  |  |  |  |  |
| 13 |  |  |  |  |  |  |
| 14 |  |  |  |  |  |  |
| 15 |  |  |  |  |  |  |
| 16 |  |  |  |  |  |  |
| 17 |  |  |  |  |  |  |
| 18 |  |  |  |  |  |  |

注： 填表人在是否同意加装一栏用（✓）选择一项。

年 月 日

**所在社区确认意见（是否属实）：**

 （盖章）

年 月 日

**咸宁市城区既有住宅加装电梯**

表二

**申 请 表**

 **办事处 社区 小区**

|  |  |
| --- | --- |
| 加装电梯单位 | 栋 单元业主共 户 |
| 联系人（委托代理人） |  | 联系电话 |  |
| 请在以下项目打“√” |
| 申请审核提交资料 | 本单元同意加装业主身份证复印件 | 有□ 无□ |  |
| 本单元同意加装业主不动产登记复印件 | 有□ 无□ |  |
| 本单元全体业主征求意见表 | 有□ 无□ |  |
| **加装电梯申请书**区旧改办：我们是 小区/单位 栋 单元的业主，根据《咸宁市城区既有住宅加装电梯实施方案》有关规定，经本单元业主充分协商，同意本单元加装电梯。同时，本单元业主同意全权委托 代理办理后续相关手续。特此申请，望批准为盼。申请人（同意加装电梯的业主）： 年 月 日 |

**咸宁市城区既有住宅加装电梯**

表三

**可行性初步审查意见**

**项目地址： 办事处 社区 小区 栋 单元**

根据《咸宁市城区既有住宅加装电梯实施方案》相关规定，经咸安区旧改办组织相关部门到现场勘查后，按《既有住宅加装电梯前期调查与可行性评估技术导则》提出加装电梯可行性初步审查意见：

|  |
| --- |
| **加装电梯前期调查和可行性评估表** |
| 建造年代 | 年 | 房屋平面形式 | 矩形 |
| 地上层数 |  | 地下层数 | 0 |
| 原住宅结构体系 | □砖混 □底框 □框架 □框剪 □剪力墙 □砖木 □其它: /  |
| 入口平面位置 | □房屋北侧 □房屋南侧 □房屋东侧 □房屋西侧 |
| 楼梯间平面位置 | □靠房屋北外墙 □靠房屋南外墙 □靠房屋东外墙 □靠房屋西外墙 □不靠房屋外墙 |
| 楼梯类型 | □单跑 □双跑 □三跑 □其他： / |
| 梯段方向 | □与外纵墙垂直 □与外纵墙平行 |
| 梯户比 | □一梯两户 □一梯四户 □一梯六户 □其他： |
| 是否超出规划红线 | □是 | □否 | 备注： |
| 是否与周边建筑间距过小而导致防火间距不足 | □是 □否 备注： |
| 是否占用消防车道且无改道空间 | □是 | □否 | 备注： |
| 是否存在影响电梯加装的变电房、煤气站、水泵房、河道等 | □是 | □否 | 备注： |
| 是否底层存在相邻建筑等导致无加梯空间 | □是 □否 备注 |
| 是否需截断房屋原有框架梁或破坏其他主要结构构件 | □是 | □否 | 备注： |
| 是否占用其他附属道路且无改道空间 | □是 | □否 | 备注： |
| 是否需移除古树名木等树木 | □是 | □否 | 备注： |
| 是否占用底层庭院 | □是 | □否 | 备注： |
| 是否显著侵占停车位且无改造空间 | □是 | □否 | 备注： |
| 是否存在影响电梯加装的人防工程、地下室、化粪池、垃圾房、门卫房等 | □是 | □否 | 备注： |
| 是否在铁路沿线保护区范围内 | □是 | □否 | 备注： |
| 是否严重遮挡居民外窗 | □是 | □否 | 备注： |
| 房屋主要承重构件是否存在严重变形和损伤 | □是 | □否 | 备注： |
| 是否存在影响电梯加装的外立面挑出物、附属物和附加设施 | □是 | □否 | 备注： |
| 室外是否存在影响电梯加装的强电电缆、弱电电缆、地下污雨水管道、地下自来水管道、地下消防管道、天然气管道 | □是 | □否 | 备注： |
| 入户平台处是否存在影响电梯加装的室内管线设备 | □是 | □否 | 备注： |
| 是否侵占绿化 | □是 | □否 | 备注： |
| 是否需截断房屋原有楼层圈梁 | □是 | □否 | 备注： |
| 可行性评估初步结论 | □A 适合加装 □B 较难加装 □C 不适合加装备注： |
| 可行性评估单位（委托的设计院）（单位盖章） | 街道办事处意见（单位盖章） |
| 咸宁市自然资源和规划局初审意见：（单位盖章） | 咸宁市消防救援支队初审意见：（单位盖章） |

**咸安区老旧小区改造工作领导小组办公室确认意见：**

 （盖章）

 年 月 日

**咸宁市城区既有住宅加装电梯**

表四

**协议书**

根据国家有关法律法规，本单元相关业主经过友好协商，就本单元增设电梯项目达成如下协议：

**一、房屋坐落：**本单元相关业主同意在本单元（ 县（市、区） 街道 社区 小区 幢（号） 单元）增设电梯一部。

**二、权属职责：**

（一）既有住宅增设的电梯，不计入产权面积，不办理不动产登记。

（二）业主、电梯项目负责人（是本次电梯加装项目的设计、申请及对接各个职能部门的业主代表）或第三方代理主要职责：

1. 其他职责：

**三、组织实施：**本单元相关业主同意选择以下第 种方式组织实施。（需将委托书附后）

（一）自行实施：业主民主推选出 (统一社会信用代码/身份证号为 )为本单元增设电梯项目总负责人。

（二）委托实施：本单元相关业主经过友好协商，现委托

 （组织机构代码或身份证） 代为办理增设电梯的相关手续。

**四、电梯使用管理**：按照相关规定，经本单元相关业主协商，确定并全权授权 (统一社会信用代码/身份证号为 )为电梯使用管理单位。主要负责电梯的使用登记办理、管理制度编制、日常巡查、维护保养、年检申报、紧急情况协调等相关事宜。重大维修、再次更新及其他未尽事宜由本单元相关业主协商解决。（需将委托书附后）

**五、资金分摊比例：**业主承担的建设资金部分和电梯运行维护费用按下列办法分摊：

1、电梯建设费用初步预算为 万元，各住户按照以下分摊比例执行，在完成项目结算后按比例多退少补：

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 楼层 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 合计 |
| 占总金额的百分数 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 每户分摊数（万元） |  |  |  |  |  |  |  |  |

2、每年电梯维护保养费用的分摊方式

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 楼层 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 合计 |
| 占总金额的百分数 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 每户分摊数（万元） |  |  |  |  |  |  |  |  |

**六、协议公示：**本单元相关业主对增设电梯事宜签订协议书，协议书应在适当位置进行不少于5个工作日的公示。

**七、执行日期**：本协议自签约日期 年 月 日起生效。本协议原件签署一式三份，县（市、区）建设行政主管部门一份，所属街道或社区一份，总负责人或第三方代理一份，复印件每位业主一份。

**八、其他约定：**

**九、本单元业主（产权人）签名：**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 房号 | 业主签名 | 房号 | 业主签名 |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

注：业主请在栏中填写意见“同意并出资”并签名。

社区或见证单位（盖章）：

年 月 日

**咸宁市城区既有住宅加装电梯**

表五

**公示意见单**

**项目地址：**

 **办事处 社区 小区 栋 单元**

对于本小区（ 栋 单元）的加装电梯设计方案，本社区街道办事处在单元房屋楼道口等显著位置，进行了不少于5个工作日的公示。公示期满，统一征询了单元楼业主对于加装电梯设计方案的意见。对有异议的业主，经社区、街道办事处负责协调，统一意见。

|  |  |
| --- | --- |
| 社区意见： | 盖章：负责人： |
| 街道办事处意见： | 盖章：负责人： |

年 月 日

**咸宁市城区既有住宅加装电梯**

表六

**审查申请书**

|  |
| --- |
|   **办事处 社区 小区 栋 单元** |
| 申请人 | 等共 户业主 |
| 联系人（委托代理人） |  | 联系电话 |  |
| 申请增设电梯内容 | 层数 | 新增面积（㎡） | 结构形式 | 备注 |
|  |  |  |  |
| 申请内容 |
| 加装电梯规划设计方案审查申请书市加梯办：我们是 小区/单位 栋 单元楼的业主，本单元加装电梯规划设计方案编制完毕并公示后，已经由街道办、自改委全体协商，统一意见，一致通过。现恳请贵局加梯办联合相关部门对本单元楼加装电梯规划设计方案进行审查。申请人在此承诺：本表填报内容及提交的所有资料的原件或复印件及其内容是真实的。如因虚假而引起的法律责任，概由申请人及申请单位承担，与审批（核准）机关无关。特此申请，望批准为盼。申请人：  年 月 日 |
| 提供资料 | 1.相关部门提出的《加装电梯可行性初步审查意见》及相关业主身份证、房屋权属证明复印件；委托他人代理的，还需提供代理人身份证和授权委托书；2.业主签订的《加装电梯协议书》3.街道办事处出具的《加装电梯公示意见单》4.加装电梯规划设计方案图纸（总平面、单体平、立、剖等）及电子文件，要求图纸签章齐全（设计院出图章和注册建筑师印章，且应在有效期内）5.其他相关资料（如表一业主意见征求表等） |  □ □ □ □□ |

**咸宁市城区既有住宅加装电梯**

表七

**联合审查意见书**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 单位/部门 | 审查意见 | 盖章 |
| 咸宁市自然资源和规划局 | 签名： | 年 月 日 |
| 咸宁市市场监督管理局 | 签名： | 年 月 日 |
| 市城管执法委（咸宁市城管执法委综合执法三大队） | 签名： | 年 月 日 |
| 市消防救援支队 | 签名： | 年 月 日 |
| 市住房和城乡建设局排水处 | 签名： | 年 月 日 |
| 联合水务（自来水公司） | 签名： | 年 月 日 |

 办事处 社区 小区 栋 单元业主（代理人）：

根据《咸宁市城区既有住宅加装电梯实施方案》的指导意见和相关规定，经市加梯办组织相关部门联合审查后，提出加装电梯规划设计方案联合审查意见：

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 国家电网咸宁供电公司 | 签名： | 年 月 日 |
| 中国移动（电信）咸宁分公司 | 签名： | 年 月 日 |
| 天然气公司 | 签名： | 年 月 日 |

市住房和城乡建设局加梯办根据各单位的联合审查意见，最终确认的意见：

 （盖章）

 年 月 日