

咸宁市2023年度城市住宅单体建筑工程造价指标

层数	结构	基础	单体施工范围	本期 (元/m ²)
6层以下	砖混	天然地基基础	含基础、主体、装饰装修、水电安装、消防、电梯等(达到毛坯房验收标准)	1430-1580
		桩基础	含基础、主体、装饰装修、水电安装、消防、电梯等(达到毛坯房验收标准)	1580-1730
	框架	天然地基基础	含基础、主体、装饰装修、水电安装、消防、电梯等(达到毛坯房验收标准)	1530-1680
		桩基础	含基础、主体、装饰装修、水电安装、消防、电梯等(达到毛坯房验收标准)	1680-1830
7-11层	框架、 框剪	天然地基基础	含基础、主体、装饰装修、水电安装、消防、电梯等(达到毛坯房验收标准)	1760-1860
		桩基础	含基础、主体、装饰装修、水电安装、消防、电梯等(达到毛坯房验收标准)	1910-2010
	剪力墙	天然地基基础	含基础、主体、装饰装修、水电安装、消防、电梯等(达到毛坯房验收标准)	1710-1810
		桩基础	含基础、主体、装饰装修、水电安装、消防、电梯等(达到毛坯房验收标准)	1810-1910
12-18层 (54m以下)	框剪、 剪力墙	天然地基基础	含基础、主体、装饰装修、水电安装、消防、电梯等(达到毛坯房验收标准)	1760-1860
		桩基础	含基础、主体、装饰装修、水电安装、消防、电梯等(达到毛坯房验收标准)	1960-2110
19层以上 (54- 80m)	框剪、 剪力墙	天然地基基础	含基础、主体、装饰装修、水电安装、消防、电梯等(达到毛坯房验收标准)	1960-2060
		桩基础	含基础、主体、装饰装修、水电安装、消防、电梯等(达到毛坯房验收标准)	2060-2210

注: 1. 如有地下室, 非人防地下室工程造价为2500-3000元/m², 人防地下室工程造价为3500-4000元/m², 地下室面积按实际计算。

2. 本造价指标仅限于上表描述的范围, 不含附属配套工程, 不代表所有工程项目。

3. 本造价指标仅为我市城市住宅建筑工程建设投资决策及成本控制提供参考, 不作为结算及处理价格纠纷的依据。

4. 本造价指标采用区间值, 各方在使用时应根据具体实际进行选用。