

附件 1:

建设单位项目负责人工程质量终身责任承诺书

工程名称: 温泉名居二期5#7#9#楼及地下室

本人承诺在工程建设过程中和建筑物设计使用年限内, 对工程质量承担全面责任。在工程建设过程中认真履行下列职责:

1、严格遵守相关法律法规和规范标准, 认真履行建设工程合同所规定的责任和义务。

2、将工程发包给具有相应资质等级的施工、监理、勘察、设计、检测和施工图审查等单位, 不将建设工程肢解发包。按规定必须招标的严格依法依规进行招标, 不迫使承包方以低于成本价竞标, 不任意压缩合理工期。

3、向勘察、设计、施工、监理、检测和施工图审查等单位提供真实、准确、齐全的建设项目相关的原始材料。

4、将勘察、设计文件送有资质的审查机构进行审查, 及时向施工现场提供审查合格并加盖了审查专用章的勘察、设计文件及审查意见。工程有变更的按规定程序办理相关手续, 重大设计变更送原审查机构审查合格后再实施。

5、严格遵守基本建设程序, 在开工前办理质量监督手续, 领取施工许可证。

6、不明示或暗示勘察、设计、施工、检测等单位违反工程建设强制性标准或使用不合格的建筑材料、建筑配件和设备,

降低工程质量。


7、工程竣工后，按规定组织勘察、设计、施工、监理等有关单位进行验收，并接受工程质量监督机构监督。在工程验收合格十五日内，办理竣工验收备案手续。工程未经验收合格不得交付使用。

8、及时整理文件资料，建立健全工程项目档案，并自竣工验收后三个月内向城建档案管理部门移交建设项目档案。

9、督促勘察、设计、施工、监理等有关单位落实质量责任，对未实行监理的工程，组织建设单位相关人员履行监理单位职责。

10、法律法规及标准规范规定的其他质量责任。

本承诺书一式三份，一份在办理监督手续时提交质量监督机构，一份在建设工程竣工验收合格后与档案资料一并交城建档案管理部门存档，一份建设单位留存。

单位名称	咸宁市广群光房地产开发有限公司		
项目负责人	文光群	承诺人签名：	
身份证号码	420105194810242014		
执业资格证号			

建设单位（公章）：

附件 2:

勘察单位项目负责人工程质量 终身责任承诺书

工程名称：温泉名居二期 5#、7#、9#楼及地下室

本人承诺在该工程建设过程中和建筑物设计使用年限内，承担因勘察导致的工程质量事故或质量问题责任。在工程建设过程中认真履行下列职责：

1、严格遵守相关法律法规和规范标准，认真履行建设工程合同所规定的责任和义务。


2、严格按照核定的工程勘察资质等级和业务范围开展勘察业务，不超越资质等级许可的范围承揽工程，不转包或违法分包所承揽的勘察业务。

3、严格按国家强制性标准要求开展勘察工作，及时整理、核对勘察工作的原始记录，确保取样的真实性、代表性，保证勘察成果内容齐全、图表清晰、数据准确、可靠，结论建议合理，相关的签字、盖章手续齐全，勘察文件满足国家有关法律、技术标准和合同规定的要求。

4、及时解决施工过程中涉及到的勘察问题，积极参加地基验槽、基础验收、竣工验收等工作，保证签署的验收结论准确可靠，按规定提交工程质量检查报告。

5、法律法规及标准规范规定的其他质量责任。

本承诺书一式四份，一份在办理监督手续时提交质量监督机构，一份在建设工程竣工验收合格后与档案资料一并交城建档案管理部门存档，一份交建设单位，一份勘察单位留存。

单位名称	武汉中科岩土工程有限责任公司		
项目负责人	王宇	承诺人签名：	 年 月 日
身份证号码	42010319700609375X		
执业资格证号	4201617-AY003		

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)	
姓 名：	王 宇
注册号：	4201617-AY003
有效期：	至2023年6月

勘察单位（公章）：

年 月 日



法定代表人授权书

本人徐海滨系武汉中科岩土工程有限责任公司（公司或单位名称）的法定代表人，现授权王宇担任温泉名居二期 5#、7#、9#楼及地下室（工程名称）工程的项目负责人，履行项目负责人相关职责，承担相关责任。

公司或单位名称武汉中科岩土工程有限责任公司（公章）

法定代表人签字 徐海滨 身份证号码 42243119620201291X

被授权人签字 王宇 身份证号码 42010319700609375X

年 月 日

（本授权书建设单位一式三份，勘察单位、设计单位、施工单位、监理单位一式四份）

监理单位项目负责人工程质量终身责任承诺书

工程名称：温泉名居项目二期

本人承诺在工程建设过程中和建筑物设计使用年限内，对工程质量承担监理责任。在该工程建设过程中认真履行下列职责：

1、严格遵守相关法律法规和规范标准，认真履行建设工程合同所规定的责任和义务。

2、严格按照规定配备现场监理部关键岗位人员，并确保所有人员到岗履职。根据工程进展及监理工作情况调配监理人员，检查监理人员履行职责情况。

3、认真组织编制监理规划，审批监理实施细则。审查施工单位的质量保证技术措施，在施工的全过程对施工质量进行严格监督检查。

4、严格依照法律、法规以及有关技术标准、审查合格的施工图设计文件和监理合同约定对施工质量实施监理。对不符合技术标准和设计文件要求的建筑材料、建筑构配件和设备不予签字同意进场使用。

5、督促监理工程师严格按照工程监理规范的要求，采取旁站、巡视和平行检验等形式，对工程的建设过程进行监理，并确保所有质量签证及时、真实、准确。

6、发现施工过程中责任主体有违法违规和违反工程建设强制性标准行为的，及时制止，拒不整改的报告住房城乡建设主管部门及其工程质量监督机构。

7、组织审核分包单位资格。审查施工组织设计、（专项）施工方

案。签发工程开工令、暂停令和复工令。

8、组织检查施工单位现场质量管理体系的建立及运行情况。组织审查和处理工程变更。

9、组织验收分部工程，组织审查单位工程质量检验资料。审查施工单位的竣工申请，组织工程竣工预验收，组织编写工程质量评估报告，参与工程竣工验收。

10、参与或配合工程质量安全事故的调查和处理。

11、组织编写监理月报、监理工作总结，组织整理监理文件资料。

12、法律法规及标准规范规定的其他质量责任。

本承诺书一式四份，一份在办理监督手续时提交质量监督机构，一份在建设工程竣工验收合格后与档案资料一并交城建档案管理部门存档，一份交建设单位，一份监理单位留存。

单位名称	湖北金桂建设工程监理有限责任公司	
项目负责人	祝泽南	承诺人签名:  2020年11月18日
身份证号码	422301199003291215	
执业资格证号	42010104	

监理单位(公章):



2020年11月18日

法定代表人授权书

本人吴渝系湖北金桂建设工程监理有限责任公司（公司或单位名称）的法定代表人，现授权祝泽南担任温泉名居项目二期（工程名称）工程的项目总监，履行项目总监相关职责，承担相关责任。

公司或单位名称：湖北金桂建设工程监理有限责任公司（公章）



法定代表签字：吴渝 身份证号码：422301197210100013

被授权人签字：祝泽南 身份证号码：422301199003291215

2020 年 11 月 18 日

附件 3:

设计单位项目负责人工程质量终身责任承诺书

工程名称: 温泉名居二期 5#楼 7#楼 9#楼

本人承诺在该工程建设过程中和建筑物设计使用年限内,承担因设计导致的工程质量事故或质量问题责任。在工程建设过程中认真履行下列职责:

1、严格遵守相关法律法规和规范标准,认真履行建设工程合同所规定的责任和义务。

2、严格按照核定的工程设计资质等级和业务范围开展设计业务,不超越资质等级许可的范围承揽工程,不转包或违法分包所承揽的设计业务。

3、严格依据勘察成果文件进行工程设计, 保证设计文件符合工程建设强制性标准要求,达到国家规定的文件编制深度要求,并经过严格的内部校对、审核。提供的设计文件加盖有设计单位出图专用章和执业人员印章。

4、严格按照相关规定进行设计变更。重大设计变更应按规定和程序进行审查。

5、按规定在施工前向施工单位和监理单位做好设计交底和参加图纸会审,及时解决施工过程中涉及到的设计问题,积极参与重要分部分项工程和单位工程竣工验收,真实客观地签署验收结论,积极参加质量事故调查和处理,按规定提交工程质

量检查报告。

6、法律法规及标准规范规定的其他质量责任。

本承诺书一式四份，一份在办理监督手续时提交质量监督机构，一份在建设工程竣工验收合格后与档案资料一并交城建档案管理部门存档，一份交建设单位，一份设计单位留存。

单位名称	湖北中江建筑设计院有限公司	
项目负责人	胡先梁	承诺人签名：  年 月 日
身份证号码	422429197205150093	
执业资格证号	134200996	

设计单位（公章）：湖北中江建筑设计院有限公司



2020年06月09日

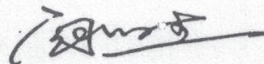
附件：1-3

建设工程设计单位法人授权书

根据住房和城乡建设部《关于印发〈建筑工程五方责任主体项目负责人质量终身责任追究暂行办法〉的通知》（建质〔2014〕124号）等规定，湖北中江建筑设计院有限公司（单位）闫国胜（法人代表姓名）代表本单位授权胡先梁（被授权人姓名）为本单位 温泉名居二期5#楼 7#楼 9#楼（工程项目名称）的项目负责人，该项目负责人在该工程建设过程中代表本单位全权履行相应的工程设计职责，并在工程设计使用年限内对因设计方面导致的工程质量事故或质量问题承担相应责任。

特此授权。

授权人（本人签名）：闫国胜



职称职务：高级工程师 执行董事

身份证号码：420106196608054955

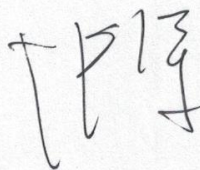
单位名称（公章）：湖北中江建筑设计院有限公司

单位地址：武汉市洪山区书城路与文治街交叉路口亿胜科技大楼 2-5 层

联系电话：027-67126712



被授权人（本人签名）：胡先梁



职称职务：工程师 副总工

身份证号码：422429197205150093

注册师类别及注册证书号：一级注册建筑师 134200996

联系电话：（手机）15071077608 / 座机：027-67126712 / 传真：027-87384539

2020 年 06 月 09 日

附件 4:

施工单位项目负责人工程质量终身责任承诺书

工程名称:

本人承诺在工程建设过程中和建筑物设计使用年限内,承担因施工导致的工程质量事故或质量问题责任。在工程建设过程中认真履行下列职责:

1、严格遵守相关法律法规和规范标准,认真履行建设工程合同所规定的责任和义务。

2、保证在岗履职,不超范围执业,不同时在两个及以上的工程项目担任项目负责人。

3、对工程项目施工质量负全责,负责建立质量管理体系,按要求配备施工现场管理人员,负责落实质量责任制、质量管理规章制度和操作规程。

4、负责组织编制施工组织设计,负责组织编制、论证和实施危险性较大分部分项工程专项施工方案,负责组织质量技术交底。

5、负责组织对进入施工现场的建筑材料、构配件、设备、预拌混凝土等进行检验,未经检验或检验不合格的不投入使用;对涉及结构安全的试块、试件以及有关材料进行见证取样检测,保证送检试样的真实性和代表性,不篡改或伪造检测报告,不明示或暗示检测机构出具虚假检测报告。

6、严格按照审查通过的施工图设计文件和技术标准组织施

工，负责组织做好隐蔽工程的验收工作，参加地基基础、主体结构等分部工程的验收，参加单位工程和工程竣工验收；在验收文件上签字，不签署虚假文件。

7、不偷工减料，不使用国家明令淘汰、禁止使用的危及施工质量 的工艺、设备、材料。

8、定期组织质量隐患排查，及时消除质量隐患；落实住房城乡建设主管部门和工程建设相关单位提出的质量隐患整改要求。

9、组织对施工现场作业人员进行岗前质量教育，不允许未经质量安全教育和无证人员上岗。

10、按规定报告质量安全事故，及时启动应急预案，保护事故现场，开展应急救援。

11、法律法规及标准规范规定的其他质量责任。

本承诺书一式四份，一份在办理监督手续时提交质量监督机构，一份在建设工程竣工验收合格后与档案资料一并交城建档案管理部门存档，一份交建设单位，一份施工单位留存。

单位名称	武汉中全建工集团有限公司	
项目负责人	徐杰	承诺人签名：徐杰
身份证号码	420123197909153114	2020年12月1日
执业资格证号	鄂 242171877077	

施工单位（公章）

2020年12月1日



法定代表人授权书

本人 徐银国 系 武汉中建工集团有限公司

(公司或单位名称) 的法定代表人，现授权 徐杰 担任

温泉名居二期5#.7#.9#及地下室

(工程名称) 工程的项目负责人，履行项目负责人相关职责，承担相关责任。

公司或单位名称



(公章)

法定代表人签字



身份证号码 420105194810242014

被授权人签字

徐杰

身份证号码 420123197909153114

年 月 日

(本授权书建设单位一式三份，勘察单位、设计单位、施工单位、
监理单位一式四份)